Četnost a rozsah úklidových služeb – Etapa II.

**DENNÍ SLUŽBA**

* průběžná kontrola odpadkových košů a jejich vyprázdnění na toaletách, chodbách a ve společných prostorách, dodávka a výměna PVC sáčků v odpadkových koších
* průběžné doplňování hygienických potřeb na toaletách
* omývání toalet, umyvadel a znečištěného obkladu
* stálá kontrola čistoty společných prostor a případný úklid (podlahové plochy, zařízení budovy atd.)
* v zimních měsících a při nepříznivém počasí průběžná kontrola čistoty čistících zón u vstupů do areálu a případný úklid
* zalévání a běžná péče o vnitřní zeleň
* doplňování dezinfekčních prostředků do zásobníků dezinfekce
* čištění skvrn podlahových ploch
* úklid kanceláří IT v přítomnosti pracovníka IT

**KANCELÁŘE, VÝUKOVÉ PROSTORY, ZASEDACÍ MÍSTNOSTI, RECEPCE, KNIHOVNA, ŠATNY, ODPOČÍVÁRNY, KANCELÁŘ PTO**

**1x denně**

* vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění PVC sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
* odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku (včetně sklápěcích židlí)
* lokální suché stírání a mokré mopování ploch krytými tvrdými podlahovými krytinami
* lokální vysátí frekventovaných pochůzných ploch krytými koberci
* odstranění šmouh z podlahové krytiny vč. žvýkaček
* urovnání židlí, sedaček
* odstranění odpadu z lavic a nábytku
* čištění skvrn podlahových ploch

**1x týdně**

* stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výšky 1,70 m
* odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy a nábytku
* mokré mopování všech úseků podlah
* vysátí všech kobercových podlah
* mokré stírání prachu a nečistot z židlí, sedaček a křížů kolečkových židlí
* odstranění ohmatů a skvrn z dotekových ploch, ze skel, zrcadel, dveří
* dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla kancelářského nábytku)
* omytí vypínačů svítidel, otopných těles, ovládacích prvků a zásuvek

**1x měsíčně**

* vlhké stírání prachu z kancelářského zařízení
* vlhké stírání prachu z parapetů
* vlhké stírání prachu z otopných těles
* omytí a vyleštění celkových ploch skel a prosklených dveřích do výšky 3,2 m
* celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
* vlhké stírání prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 1,7 m
* dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
* vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem

**1x za 3 měsíce**

* vlhké stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku nad výši 1,7 m
* čištění a omytí kovových klik a úchytů
* ometení pavučin ve všech prostorech
* vlhké stírání horních částí regálů v knihovně
* údržba nábytku leštidlem?

**1x za 12 měsíců**

* mytí oken a ostatních svislých prosklených ploch a skleněných příček nad výšku 3,2 m
* čištění vnitřních žaluzií
* mokré čištění čalounění
* čištění a impregnace sedáků a křesel
* čištění světelných zdrojů
* čištění stínící techniky

**CHODBY, HALY, SCHODIŠTĚ VČ. PODEST, VÝTAHY, VENKOVNÍ LÁVKA, KAVÁRNA**

**1x denně**

* suché očištění a vysátí rohoží a čistících zón
* vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění PVC sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
* lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výšky 1,70m
* odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku a schodišťových madel
* odstranění ohmatů a skvrn z karuselových dveří
* dezinfekce rizikových ploch např. kliky dveří, madla, schodišťová madla
* lokální suché stírání, popř. mokré mopování frekventovaných úseků podlah
* strojové mytí velkých podlahových ploch (dle aktuální potřeby)
* omytí a očista výtahu a čištění drážek výtahu
* čištění skvrn podlahových ploch
* mokré mopování stolovací části kavárny
* vnitřní omytí podlahových ploch venkovní lávky, odstranění ohmatů ze sklených ploch

**1x týdně**

* omytí vypínačů svítidel, ovládacích prvků a zásuvek
* odstranění prachu z parapetů
* odstranění prachu z instalací, nástěnek, obrazů, svítidel atd.

**1x měsíčně**

* odstranění prachu z otopných těles
* omytí a vyleštění celkových ploch skel a prosklených dveřích do výšky 3,2 m
* omytí a vyleštění celkových sklených ploch venkovní lávky v interiéru
* omytí dveří
* dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
* mokré čištění čisticích zón
* vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
* odstranění pavučin

**1x za 12 měsíců**

* mytí oken a ostatních svislých prosklených ploch a skleněných příček nad výšku 3,2 m
* čištění čalounění
* mokré čištění a impregnace sedáků a křesel
* čištění světelných zdrojů
* čištění stínící techniky

**TOALETY, KOUPELNY**

**průběžně**

* doplňování náplní hygienických systémů, toaletního papíru a papírových ručníků
* vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění PVC sáčků, přesun odpadu na určené místo

**2 x denně**

* celoplošné omytí umyvadel, toaletních mís, pisoárů včetně jejich bezprostřední blízkosti, popř. sprchového koutu
* omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla, baterie, mýdelníky a kliky u dveří)
* omytí a dezinfekce záchodového prkénka
* omytí a vyleštění nábytku (zásobníků papírových ručníků, toaletního papíru, mýdelníků, úchytového madla toaletní štětky) a zrcadel
* odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel
* mopování a dezinfekce celé plochy podlahy na mokro

**1x týdně**

* odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch včetně vyleštění
* dezinfekce umyvadel, toaletních mís, pisoárů, sprchových koutů
* odstranění prachu z otopných těles
* odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
* omytí vypínačů a zásuvek

**1x měsíčně**

* mokré stírání, dezinfekce a leštění obkladů a omyvatelných stěn
* mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
* dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

**1x za 3 měsíce**

* omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

**1x za 12 měsíců**

* mytí oken včetně ošetření jejich rámů
* čištění světelných zdrojů

**KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI**

**1x denně**

* vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění pvc sáčků, přesun odpadu na určené místo
* omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části dřezů a baterií
* odstranění ohmatů a skvrn z kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
* odstranění ohmatů a skvrn ze stolů a židlí, dále ze svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek
* lokální odstranění prachu, ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných svislých stěn
* doplňování náplní hygienických systémů
* mopování celé plochy podlahy na mokro

**1x týdně**

* celoplošné vlhké omytí a vyleštění dřezů a baterií
* celoplošné omytí kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
* celoplošné vlhké omytí stolů a židlí, dále svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek
* celoplošné vlhké omytí obkladů a omyvatelných stěn
* dezinfekce baterií a úchytových míst
* vlhké omytí a vyleštění skleněných ploch
* odstranění prachu z otopných těles
* odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy

**1x měsíčně**

* mokré stírání a leštění omyvatelných obkladů, svislých a vodorovných ploch a stěn
* mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
* dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

**1x za 3 měsíce**

* omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

**1x za 12 měsíců**

* dezinfekce všech omyvatelných ploch
* čištění vnitřních žaluzií
* čištění světelných zdrojů

**SPISOVNY, KNIHOVNÍ SKLADY, SKLADY, GARÁŽE, STROJOVNY, SERVEROVNY, KOTELNY, OSTATNÍ PROSTORY**

* strojní umytí podlahy garáží v letních měsících 1x měsíčně, v zimních měsících 1x týdně nebo na vyžádání objednatele
* strojní umytí sjezdové rampy v letních měsících 1x měsíčně, v zimních měsících 1x týdně nebo na vyžádání objednatele
* spisovny a knihovní sklady umytí podlahy, ometení pavučin 1x měsíčně
* vnější omytí skleněné fasády budovy A a čištění vnějších žaluzií – 1x 12 měsíců
* ostatní prostory na vyžádání objednatele

**VENKOVNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ, VENKOVNÍCH PLOCH, PŘILEHLÉ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ**

**(listopad až březen)**

* zajištění úklidu napadaného sněhu z chodníků a venkovních ploch dle Přílohy č. 6.3
* v případě potřeby aplikace posypových materiálů

**VENKOVNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ, VENKOVNÍCH PLOCH, PŘILEHLÉ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ**

**(celoročně)**

**1x denně**

* úklid nedopalků a nečistot před vchody do budovy a jejím okolí
* úklid odpadků

**1x týdně**

* vyprázdnění venkovních odpadkových košů a případné omytí vně i uvnitř

**1x měsíčně**

* celoplošné zametení chodníků a venkovních ploch od odpadků a nečistot
* umytí prvků vybavení (lavice, osvětlení, stožáry do výše 1,70 m atd.)

**MIMOŘÁDNÝ ÚKLID SPECIFIKACE**

* různé typy havárií např. únik vody, únik odpadních vod, požár atd.
* exteriérové mytí oken
* čištění vnitřních a vnějších žaluzií
* čištění stínící techniky
* mokré čištění čalounění

**MIMOŘÁDNÝ ÚKLID SPECIFIKACE**

**(čas úklidu dle dohody s objednatelem)**

* stěhování, stavební úpravy a ostatní nespecifikované úklidové práce